

'BANCO MALO' • Presidente de la Sociedad de Gestión de Activos procedentes de la Reestructuración Bancaria (Sareb)

## Jaime Echegoyen: "El 'ladrillo' es consustancial al ser humano ibérico"



El presidente de la Sareb, Jaime Echegoyen, durante su intervención en el curso de verano. | EFE

Esta situación es consecuencia, en su opinión, "de que no hay alternativa de inversión y debido a la volatilidad de los mercados financieros"

**La Sareb vende unos 25 inmuebles al día entre enero y junio de 2016**

[<http://www.elmundo.es/economia/2016/06/14/5760307f268e3e83608b468b.html>]

AGENCIAS de publicidad

15/06/2016 09:28

**EL MUNDO**

El presidente de la Sociedad de Gestión de Activos procedentes de la Reestructuración Bancaria (Sareb), Jaime Echegoyen, ha afirmado que la falta de alternativas e incentivos a la inversión hace que el ladrillo vuelva a ser un refugio para los capitales. Echegoyen, durante su intervención en el curso '¿Qué hemos aprendido de la crisis?' organizado por la Asociación de Periodistas de Información Económica (APIE), patrocinado por BBVA en la UIMP de Santander, reconoció que la demanda de vivienda está volviendo a florecer en España.

"El *ladrillo* es consustancial al ser humano ibérico, parece", incidió el presidente de la Sareb, antes de destacar que la situación es consecuencia "de que **no existe alternativa de inversión** y debido a la volatilidad de los mercados

financieros".

El primer ejecutivo del denominado *banco malo* admitió que la demanda de pisos "empieza a desperezarse" y no sólo en grandes ciudades como Madrid, Barcelona, Sevilla o Valencia. En este punto, el presidente de la Sareb advirtió de que están detectando que comienza a haber gente que compra inmuebles para ser alquilados, "y eso está elevando los precios de los alquileres".

Por otra parte, en relación con el modelo de negocio de la Sareb, el presidente de la entidad afirmó que el plazo para la liquidación de la sociedad es de 15 años, "y **si alguien piensa que nos vamos a eternizar está equivocado** porque "tenemos un plan que dice que lo vamos a cumplir". Echegoyen aseveró que la sociedad está en condiciones de devolver a los accionistas "del orden de 6.000 millones de euros de capital".

Preguntado sobre si a la Sareb le beneficia que la banca esté impulsando la venta de inmuebles, Echegoyen respondió que **"no nos viene bien que todo el mundo esté intentando vender más deprisa"**. En su opinión, las únicas diferencias a su favor serían que la banca tiene que cumplir con unos requisitos de capital y el tiempo del que dispone la Sareb para vender sus activos. **"El comodín del público es el tiempo"**, remachó.

## Un parque público de vivienda, cuatro puntos de déficit

Echegoyen también valora la intención de Podemos de destinar los activos del conocido como *banco malo* al alquiler social y ha dicho que ello supondría integrarlo dentro del ámbito público y contabilizar en las cuentas e imputar al déficit de la Administración un **balance de 43.000 millones en activos**, el equivalente al 4% del PIB. Explica además que una maniobra así requeriría, no sólo un acuerdo del Parlamento, sino también con **Bruselas**. "No sé si se puede coger el 4% del PIB es esconderlo debajo de la mesa", ha añadido. Por otra parte, Echegoyen indica que **la Sareb "no es ajena" al alquiler social** y ha recordado que desde hace tiempo vienen negociando con ayuntamientos un programa de alquiler asequible por el que se dispondrán 4.000 viviendas para familias con necesidades, de las que 2.000 ya han sido entregadas.

### Comentario



**pinpinaescaarlata**  
16/06/2016 00:07 horas

# 1

Jaime ha cambiado, se ha endiosado. "El ladrillo es constitucional" No se pueden decir tonterías ni en la Sareb.  
SELECCIONE

Ver 1 comentario

## Lo más leído

- 1 **El vicepresidente de la Fundación Francisco Franco: "Es motivo de orgullo avalar a Conde"**
- 2 **Osborne amenaza con una subida de impuestos si se produce el Brexit**
- 3 **Denise Kingsmill, una baronesa y ex modelo británica para el 'imperio' de Amancio Ortega**
- 4 **(Casi) todo lo que comes y bebes lo fabrican sólo estas 10 empresas**
- 5 **La mansión de los 'X-Men', en venta**

### OTRAS WEBS DE UNIDAD EDITORIAL

Clasificados

Marcamotor

Su Vivienda

Salud

Correo Farmacéutico

Dmedicina

Diario Médico

Moda y Ocio

Tiramillas

Telva

El Búho

Empleo

Escuela Unidad Editorial

Unidad Editorial

Expansión y Empleo

